



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 20.03.2025 nr 7-1/53-1

Maa- ja Ruumiamet
Maaparanduse ja riigimaade teenistus
maaruum@maaruum.ee

Vahi alevikus asuvate Müttä ja Väike-Müta maaüksuste detailplaneeringu ning Väike-Müta maaüksuse detailplaneeringu koostamise lõpetamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 13.03.2025. a korraldusega nr 265 lõpetanud Vahi alevikus asuvate Müttä ja Väike-Müta maaüksuste detailplaneeringu. Detailplaneering algatati Tartu Vallavalitsuse 08.06.2011. a korraldusega nr 182, eesmärgiga kavandada Vahi tööstuspargi laiendus. Planeeringu eesmärgiks oli jagada hoonestamata Müttä (kü tunnus 79401:006:1322) ja Väike-Müta (kü tunnus: 79401:006:1323) maaüksused tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigused äri- ja tootmishoonete rajamiseks. Planeeringuala pindala oli *ca* 8,2 ha. Müttä maaüksuse nimetust on korrigeeritud ning Müttä maaüksus kannab nüüd nimetust Müta. Detailplaneeringu koostamine lõpetati, kuna maaüksuste omanikud ei soovi enam kavandatud tegevust ellu siia.

Samuti annab Tartu Vallavalitsus teada, et on sama 13.03.2025. a korraldusega nr 265 lõpetanud Vahi alevikus asuva Väike-Müta maaüksuse detailplaneeringu. Detailplaneering algatati Tartu Vallavalitsuse 30.04.2008. a korraldusega nr 173, eesmärgiga muuta Väike-Müta maaüksuse (kü tunnus: 79401:006:1323) sihtotstarvet ning määrata kinnistule ehitusõigus äri- ja tootmishoonete rajamiseks. Planeeringuala pindala oli *ca* 2 ha. Detailplaneeringu koostamine lõpetati, kuna maaüksuse omanik ei soovi enam kavandatud tegevust ellu siia.

Tartu valla üldplaneeringu kohaselt jäävad Müta ja Väike-Müta maaüksused detailplaneeringu kohustusega alale ning maaüksustele on määratud kaubandus-, teenindus ja büroohoone ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala juhtostarve. Maaüksuste omanikel on võimalus detailplaneeringu koostamise lõpetamise järgselt esitada Tartu Vallavalitsusele taotlus uue detailplaneeringu koostamise algatamiseks, kui soovitakse maaüksustele taotleda ehitusõigust äri- ja tootmishoonete rajamiseks.

Detailplaneeringute koostamise lõpetamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2011_07/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist
5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424